



Náboženská obec Církve československé husitské v Čerčanech,

IČ: 73631116, se sídlem Husova 280, 257 22 Čerčany

zastoupena statutárním orgánem:

předseda rady starších:

Jan Plachý

farář:

Petr Wagner

finanční zpravodaj:

Jindřich Cestr

(dále jen jako „**Vlastník**“)

a

Obec Přestavlky u Čerčan,

IČ: 00232564, se sídlem Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan

zastoupená Janem Mikulandou, starostou

číslo účtu: 8224121/0100

(dále jen jako „**Obec**“)

(Vlastník a Obec jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A VÝSTAVBĚ ODBOČNÉHO ŘADU (BUDOUCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY) („Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 1655/1** zapsaný na LV č. 980, pro **katastrální území Čerčany**, obec Čerčany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, („**Pozemek**“).
2. Obec prohlašuje, že zamýšlí realizovat stavbu "Vodovod Borka" mj. na Pozemku (dále jen „**Vodovod**“) a odbočný řad s vodoměrnou šachtou (budoucí vodovodní přípojku) pro objekt č. 280, který je součástí pozemku parc. č. st. 454, k.ú. Čerčany ve vlastnictví Vlastníka, v délce celkem cca 51,0 m, na pozemcích parc. č. 1550/3 a parc. č. 1331/4, k.ú. Čerčany (dále jen „**Přípojka**“).
3. Umístění Vodovodu na Pozemku a umístění Přípojky jsou vyznačeny na vzorovém souhlasu vlastníka pozemku s realizací akce, který je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a který obsahuje také katastrální situaci a přehlednou situaci. Skutečná poloha Vodovodu na Pozemku, která musí odpovídat umístění dle přílohy č. 1 této Smlouvy, bude zaměřena po realizaci stavby. Část Pozemku, k němuž bude Služebnost dle Budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Vodovodu na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce max. 1,56 m na každou stranu od osy vodovodního příváděcího řádu umístěných na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“)

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. Obec a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Obce smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).

2. Obec se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Vodovodu, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu. Obec je oprávněna výzvu k uzavření Budoucí smlouvy učinit pouze poté, kdy bude v souladu s právními předpisy oprávněna dokončený Vodovod užívat. Nedojde-li k doručení oprávněné výzvy Obce Vlastníku k uzavření Budoucí smlouvy ve lhůtě do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, povinnost uzavřít Budoucí smlouvu zaniká.
3. Obec a Vlastník uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení oprávněné písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku, a to v textu, který bude odpovídat podmínkám dle této Smlouvy, dále pak se zněním, na kterém se Strany dohodnou, a za podmínky, že rozsah Služebnosti dle Geometrického plánu bude odpovídat poloze umístění Vodovodu vyznačené v příloze č. 1 této Smlouvy.
4. Nesplní-li zavázaná strana v rozporu s touto Smlouvou povinnost uzavřít Budoucí smlouvu, může oprávněná strana požadovat, aby obsah Budoucí smlouvy určil soud.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch Obce k části Pozemku v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování a údržbě Vodovodu („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu existence Vodovodu na Pozemku za náhradu ve výši 50,- Kč za metr běžný („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, pokud se daň z přidané hodnoty uplatní. V době uzavření této Smlouvy není Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Obec zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě faktury („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Obec se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude maximálně šetřit práv Vlastníka a jednat tak, aby byl co nejméně omezován. Ustanovení tohoto odst. 1 se vztahuje také na činnost Obce či jím pověřené třetí osoby (např. zhotovitele) na Pozemku dle této Smlouvy, zejména na výstavbu Vodovodu a taktéž na výstavbu Přípojky.
2. Obec bude dále oprávněna po předchozím písemném oznámení (s výjimkou případu, který nesnese odkladu) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby Vodovodu, a to v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Po skončení prací uvede Obec Pozemek na vlastní náklady do původního stavu, pokud se s Vlastníkem nedohodne jinak. Obec však bude povinna uhradit Vlastníku veškeré škody, které mu způsobí na Pozemku a porostech při výkonu práv vyplývajících z této Smlouvy či z Budoucí smlouvy či v souvislosti s tím Obec či jí určený zhotovitel či správce Vodovodu. Ustanovení tohoto odst. 2 se vztahuje také na činnost Obce či jím pověřené třetí osoby (např. zhotovitele) na Pozemku dle této Smlouvy, zejména na výstavbu Vodovodu.
3. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Obec do 10 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Obec se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy.
2. Vlastník udělí Obci souhlas Vodovod na Pozemku umístit, provozovat a udržovat ho, a to v místě a rozsahu, jak vyznačeno v Souhlasu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a to připojením podpisu na vzorový Souhlas.
3. Pro potřeby realizace Vodovodu uděluje Vlastník Obci a souhlas ke vstupu na Pozemek po dobu a v rozsahu nezbytně nutném za účelem vybudování Vodovodu. Obec je povinna vstup na Pozemek Vlastníkovi vždy nejméně 30 dnů předem písemně oznámit. Po skončení prací uvede Obec Pozemek na vlastní náklady do původního stavu, pokud se s Vlastníkem nedohodne jinak. Obec však bude povinna uhradit Vlastníku veškeré škody, které mu způsobí na Pozemku Obec či jí určený zhotovitel. Obec je povinná zajistit zachování nepřerušného přístupu a příjezdu k budově č.p. 280, která je součástí pozemku parc. č. st. 454, k.ú. Čerčany, po celou dobu provádění prací na výstavbě Vodovodu a v souvislosti s tím. .

Čl. VI

Přípojka

1. Obec se zavazuje, že vybuduje Přípojku a zajistí vyhotovení veškeré dokumentace a získání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů, stanovisek apod. potřebných pro její vybudování a následné užívání. Účelem vybudování Přípojky je budoucí připojení objektu č.p. 280, který je součástí pozemku parc. č. st. 454, k.ú. Čerčany, obec Čerčany ve vlastnictví Vlastníka na vodovodní řad. Přípojka bude vybudována v rozsahu a trase, jak vyplývá z přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že Přípojka budou součástí stavby Vodovodu Borka, jak je tato stavba specifikována v Souhlasu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Obec prohlašuje, že okamžikem vybudování Přípojky a vzniku práva jejího právoplatného užívání uděluje Vlastníku bezpodmínečný, časově neomezený souhlas s připojením výše uvedené budovy č.p. 280 na vodovodní řad prostřednictvím Přípojky; Obec se v souvislosti s tím zavazuje poskytnout Vlastníku veškerou součinnost, včetně souhlasů, potřebných pro připojení uvedené budovy č.p. 280 na vodovodní řad.
3. Součástí Budoucí smlouvy bude (i) převod Přípojky do vlastnictví Vlastníka v případě, že Přípojka bude samostatně převoditelná, (ii) jinak bezpodmínečný, časově neomezený souhlas Obce s vybudováním / dobudováním všeho potřebného k připojení výše uvedené budovy č.p. 280 na vodovodní řad prostřednictvím Přípojky, (iii) a v obou případech současně závazek Obce k poskytnutí Vlastníku veškeré součinnosti, včetně souhlasů, potřebných pro připojení uvedené budovy č.p. 280 na vodovodní řad. Úplata za vybudování Přípojky, plnění dle tohoto odst. 3 a vše s tím související je zohledněna ve výši Náhrady a tedy Vlastník není v této souvislosti povinen Obci nic hradit.
4. Pro potřeby realizace Přípojky uděluje Vlastník Obci souhlas ke vstupu na pozemek parc. č. 1331/4, k.ú. Čerčany, po dobu a v rozsahu nezbytně nutném za účelem vybudování Přípojky. Obec je povinna vstup na pozemek uvedený v předchozí větě Vlastníkovi vždy nejméně 30 dnů předem písemně oznámit. Po skončení prací uvede Obec daný pozemek na vlastní náklady do původního stavu, pokud se s Vlastníkem nedohodne jinak. Obec však bude povinna uhradit Vlastníku veškeré škody, které mu způsobí na předmětném pozemku Obec či jí určený zhotovitel. Obec je povinná zajistit zachování nepřerušného přístupu a příjezdu (včetně příjezdu vozidel pro vývoz žumpy) k budově č.p. 280, která je součástí pozemku parc. č. st. 454, k.ú. Čerčany, po celou dobu provádění prací na výstavbě Přípojky a v souvislosti s tím. Obec

prohlašuje, že se seznámila s podmínkami v místě provádění Přípojky, tj. zejména s existencí žumpy a trativodu na pozemku parc. č. 1331/4, k.ú. Čerčany, a výstavbu Přípojky provede tak, aby tyto stavby nebyly poškozeny či jinak dotčeny.

5. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Vlastník není povinen uzavřít Budoucí smlouvu v případě, že tato nebude obsahovat ujednání dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy, popř. nebude-li v dané době Přípojka vybudována či nebude-li umožněno její právoplatné užívání.
6. Poruší-li Obec jakoukoliv svou povinnost dle tohoto čl. VI Smlouvy, je, kromě případně jiných povinností vyplývajících z této Smlouvy či z právních předpisů, povinna uhradit Vlastníku veškerou škodu tím vzniklou, včetně případně nákladů vynaložených Vlastníkem na připojení předmětné budovy č.p. 280 na vodovodní řad prostřednictvím Přípojky či jinak.

Čl. VII Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem schválení smlouvy diecézní radou CČSH.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce dne 22. 6. 2022 pod č. 37/11/22.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana, třetí bude uloženo na úřadu diecézní rady v Praze.
7. Součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha č. 1 - Souhlas vlastníka pozemku s realizací akce

V Přestavlkách dne 11.8.2022
OBEC PŘESTAVLKY U ČERČAN
Přestavky u Čerčan 48
Obec: 257 22 Čerčany
IČO 00232564
Tel.: 317 777 822
www.prestavkyucercan.cz

Obec Přestavky u Čerčan
Jan Mikulanda, starosta obce

V ČERČANECH dne 8.7.2022
**NÁBOŽENSKÁ OBEC
CÍRKVE ČESKOSLOVENSKÉ HUSITSKÉ
Vlastník**
Husova 280, 257 22 Čerčany
IČO: 7361116 tel. 317776078

Náboženská obec Církve
československé husitské v Čerčanech

Schváleno usnesením DR CČSH v Praze dne:

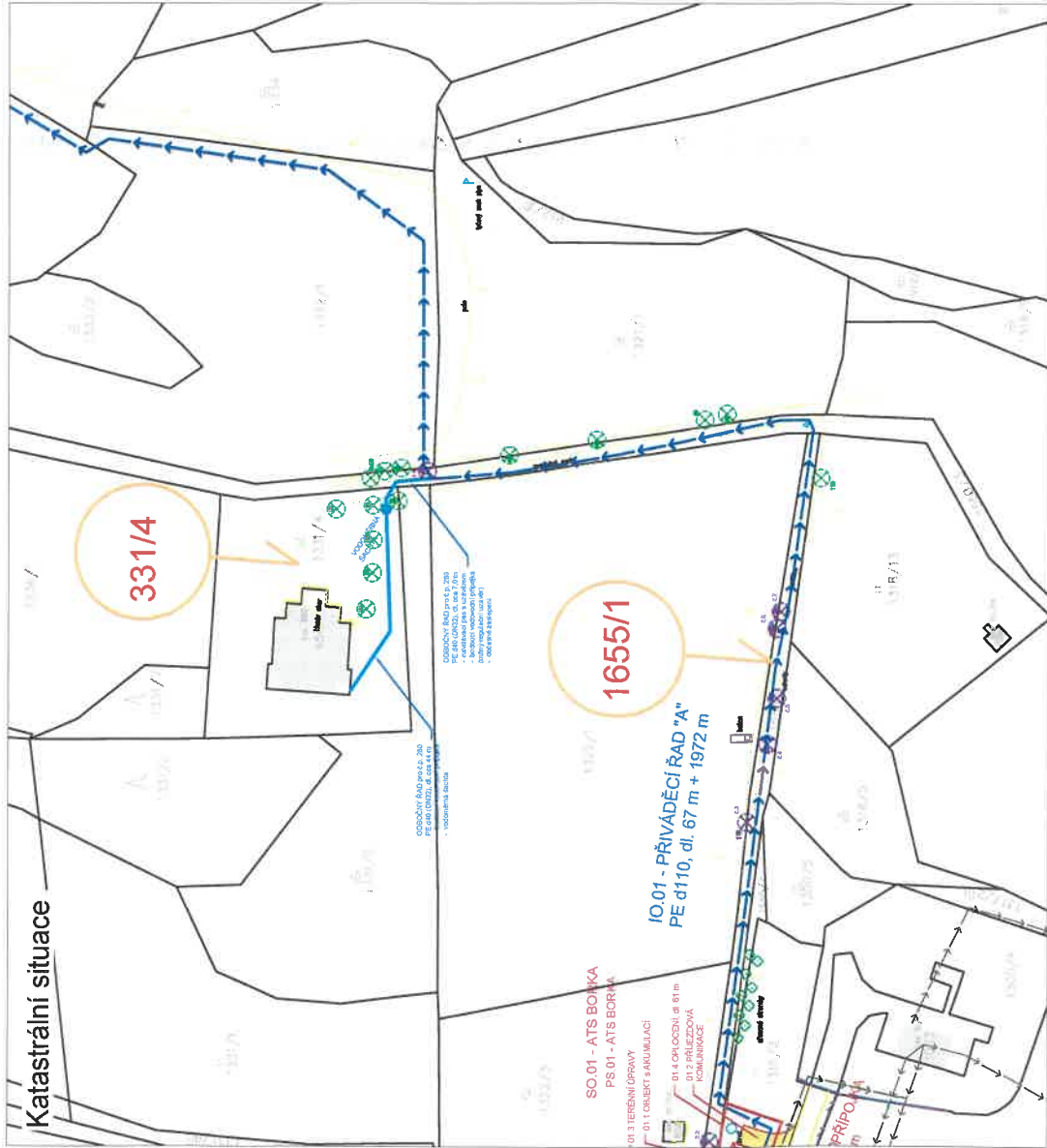
29-06-2022



Přehledná situace



Katastrální situace



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA: VODOVOD BORKA
Stavebník / investor: Obec Přestavky u Čerčan
sídlo: č.p. 46, 257 23 Přestavky u Čerčan
zastoupený: Janem Mikuláchem, starostou obce
IČO: 00 23 25 64

Vlastník: Náboženská obec Církve československé husitské v Čerčanech, pozemku parc.č. 1655/1 v katastrálním území Čerčany, sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "Vodovod Borka" a zároveň dává stavebníkovi, obci Přestavky u Čerčan, souhlas vlastnicka pozemku s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Vlastník pozemku dále svým podpisem stvrzuje souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF a kácením dřevin. Pozemek a trasa vodovodu jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V ČERČANECH
8.7.2022

Název: Náboženská obec Církve československé husitské v Čerčanech
Adresa sídla: Husova 280, 25722 Čerčany
IČO: 73631116

Podpis a razítko:

Parcela KN č.	Výměra parcely [m ²]	Druh pozemku	LV	Vlastník	Adresa
1655/1	506	ostatní plocha	980	Náboženská obec Církve československé husitské v Čerčanech	Husova 280, 25722 Čerčany

Parcela KN č.	Výměra parcely [m ²]	Druh pozemku	LV	Vlastník	Adresa
k.ú. Čerčany (619663)	1 597	ostatní plocha	980	Náboženská obec Církve československé husitské v Čerčanech	Husova 280, 25722 Čerčany

LEGENDA

NAVROVANÉ SÍTĚ:

- VODOVODNÍ ZÁSOBNÍ ŘÁD
- VODOVODNÍ PŘÍVÁDĚČÍ ŘÁD PE d110
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

KATASTR NEMOVITOSTÍ:

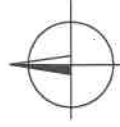
- HRANICE PARCELY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE OBCE
- 123/1 STAVBOU DOTČENÁ PARCELA

OSTATNÍ - POLOHOVIS:

- SILNICE, CESTA, PLOT, BUDOVA,
- VODNÍ TOK, HRANA POVRCHU

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VODOVOD
- KANALIZACE



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

Kreslí: ING. M. KRÍŽ	Navrhl: ING. M. KRÍŽ	Opisovatel: ING. MGR. P. DVORÁK	Technická kontrola: ING. MGR. P. DVORÁK
Kraj: STŘEDOČESKÝ	Obec: PŘESTAVKY U ČERČAN	VODNÍ PRŮMYSL ROZDÍL A VÝSTRAHA Název: 4 150 56 Praha 5	
Investor: OBEC PŘESTAVKY U ČERČAN	Název stavby: VODOVOD BORKA	Soubor: situace_Prestavky.dwg	
Formát: 2 A4		Datum: DUR	
Stupeň: 4165/002		Č. zadání: 4165/002	
Měřítko: M 1:500		Č. par.: —	
Příloha: Souhlas vlastníků – majetkoprávní situace			